

Rapport d'activités 2021



LES

AMITIÉS

SOCIALES



Habitat Jeunes

RAPPORT MORAL & D'ORIENTATION

Rapport moral

Nous aurions souhaité que 2021 soit l'année de la consolidation, pour une part, elle l'aura été, mais la persistance de la pandémie ne nous a pas permis de lui donner toute l'intensité voulue.

Nonobstant, malgré l'adversité, cette année aura été riche d'événements.

Nous avons fêté les 80 ans de notre association, avec le concours d'intervenants remarquables, parmi lesquels d'anciens administrateurs et d'anciens résidents ; ce fut l'occasion de revisiter l'histoire des Amitiés Sociales qui puise ses sources dans l'histoire du mouvement ouvrier, de redonner un nouvel élan à notre action, pour avancer, il est important de savoir d'où l'on vient.

Nous avons (enfin !) pu inaugurer notre dernière résidence Colibri sise dans le quartier Baud-Chardonnet, en présence de nos nombreux partenaires ; outre la visite de ce très beau bâtiment, de nombreux échanges fructueux ont permis de dessiner des nouveaux projets, puis le soir, après les discours, les invités ont pu participer, au 4bis, au concert de Kheta, un groupe rennais de hip-hop acoustique.

Ces deux manifestations auront permis de vérifier l'importance de nos partenariats qui nous permettent de réaliser au quotidien les actions que nous menons au bénéfice des jeunes que nous accueillons.

Nous avons poursuivi la mise en œuvre des conclusions tirées du DLA, notamment :

- La création d'un comité des cadres au complet et la mise en place de séminaire périodique de réflexion,
- Le très important dossier de la transformation de notre résidence Ti Yaouank de RJAM en RHJ, qui a engendré un important travail au sein de notre association en lien avec de nombreux interlocuteurs, parmi lesquels les services de l'Etat, la CAF, le CD 35 et l'URHAJ,
- La relance des partenariats avec le 4bis et We-Ker, notamment par la participation réciproque aux réunions des deux CA et la mise en œuvre de nouvelles actions,
- Le travail sur le projet associatif aura permis de

réunir, de manière très conviviale, des jeunes résidents, des salariés et des administrateurs au cours de plusieurs réunions organisées avec le concours signalé de l'URHAJ,

- La relance des Conseils de Vie Sociale et la création d'un « Super Conseil de Vie Sociale ».

Les réflexions se sont poursuivies sur la gestion du dossier Patio/Triskell, sur la future rénovation de la résidence des Gantelles, sur la nécessaire diversification de nos activités.

Notre association développe ses actions dans un contexte économique toujours fragile, mais mieux maîtrisé, qui exige la présence d'une équipe d'administrateurs et administratrices investi(e)s, or, pour des raisons diverses, le nombre des administrateurs et administratrices des Amitiés Sociales diminue et il s'avère opportun de redresser la situation.

Une nouvelle fois, j'adresse mes remerciements à tous les acteurs des Amitiés Sociales sans lesquels aucun des projets succinctement rappelés plus haut ne pourrait prospérer.

Rapport d'orientation

La déclinaison de notre projet d'évolution se poursuivra en 2022, dans un contexte économique toujours aussi incertain, notamment au plan du coût des énergies. Si les éléments généraux du contexte d'intervention des Amitiés Sociales est identique, les décisions prises à l'issue du DLA nous aident à mieux dessiner notre avenir.

Notre situation économique reste précaire, mais elle est mieux maîtrisée et plusieurs initiatives, de natures diverses, devraient contribuer à l'améliorer :

- Il s'agira tout d'abord d'accroître notre parc de location de salles, notamment à Colibri (ancien Accueil Habitat),
- La vigilance relative aux augmentations prévisibles des coûts des fluides sera accrue et les actions utiles mises en œuvre,



- Notre action relative à une meilleure appréciation par l'UNHAJ de la situation des FJT les plus importants, comme le nôtre, sera poursuivie afin d'obtenir un calcul plus juste du montant de notre cotisation, plus compatible avec notre situation économique,
- Notre site « Web » (sic) sera rénové et le paiement en ligne installé.

Outre l'impérieuse nécessité de maintenir une situation économique saine, nous pensons qu'il est indispensable de diversifier notre offre de services aux publics qui fréquentent nos résidences, mais aussi à de nouveaux publics ; par suite, nous mettrons en place des actions en faveur de la parentalité en aménageant un logement spécifique.

Nous souhaitons jouer un rôle plus actif sur le campus de Ker Lann, nous poursuivrons donc notre réflexion sur le sens et les modalités de notre présence.

L'utilité des FJT ne se discute plus, surtout dans une période comme celle que nous traversons, c'est la raison pour laquelle, nous devons veiller à maintenir des conditions d'accueil optimales.

Tout d'abord, à Ti Yaouank, nous finaliserons notre dossier de transformation de RJAM en RHJ en procédant aux travaux indispensables, à l'installation de la nouvelle équipe et à la réorganisation des répartitions des foyers soleils.

A Patio-Triskell, dans le cadre de notre projet de rénovation nous mettrons en place la MOC (Maîtrise d'Ouvrage Collective), il en ira de même pour les travaux de rénovation qui interviendront plus tard aux Gantelles.

Aux Gantelles, nous terminerons les travaux de l'ancienne salle de restauration en bureaux.

A Bourg l'Évêque et Mille Visages, les sols des logements et les peintures des espaces communs seront rénovés, une borne régulant l'accès aux parkings sera installée.

Un FJT, ce sont des équipes professionnelles qu'il convient d'accompagner, c'est pourquoi : les actions de formations seront poursuivies, l'organisation de temps conviviaux proposée, par ailleurs, le Règlement intérieur sera modifié, comme le DUERP (Document Unique d'Évaluation des Risques professionnels) et les salariés sensibilisés

aux dispositions du RGPD (Règlement Général sur la Protection des Données).

Enfin, une association comme la nôtre se nourrit de projets issus, pour une part, des échanges intervenus au sein des Conseils de Vie Sociale relancés dans chacune de nos résidences, par les contributions qui en sont issues, comme notre nouveau projet associatif.

Pour les rares personnes qui s'interrogeraient sur l'utilité d'un FJT, il suffit de se rappeler trois ou quatre actions organisées ces derniers temps.

La manifestation « Bienvenue chez nous », organisée à Robert Rème, à destination de nos voisins sur le thème de la découverte de notre résidence.

Le partenariat avec Biocoop qui a permis d'une part, de remettre des vivres à ceux de nos résidents qui en avaient particulièrement besoin pendant le temps de pandémie, de créer des liens avec un acteur économique du quartier de Bourg l'Évêque, de reconnaître le rôle de notre association et ses représentants (résidents, salariés, administrateurs).

La très remarquable représentation « L'identité en valise », organisée à Colibri par l'équipe de la résidence avec les concours de la compagnie Ocus, La Trame et Co-Trajectoires, sur le thème du parcours et de la notion d'identité. Des témoignages forts et émouvants de 9 jeunes résidents sur un fond de déambulation au sein de la résidence.

L'excellente initiative proposée par les acteurs de la résidence des Gantelles le 12 mai dernier, un concert de découverte de la musique classique pour les résidents de l'association avec l'Orchestre Métropolitain de Rennes, magistral !

Vous le constatez, de la créativité, des idées, l'ensemble des acteurs des Amitiés Sociales n'en manquent pas !

Mais pour maintenir un tel dynamisme, il nous faut du sang neuf et il devient impératif de renouveler nos instances par l'arrivée de nouveaux bénévoles s'investissant dans notre projet associatif.

Pour le Conseil d'administration,
Gilles MATHEL, président

RAPPORT FINANCIER

Les Amitiés Sociales terminent 2021 avec un résultat net comptable de 35 179 €. Si ce résultat positif permet un léger redressement de l'association, il ne permet pas de résoudre les difficultés auxquelles elle est confrontée et qui demeurent un enjeu pour l'avenir. En 2021, elle a réussi une bonne année en terme d'exploitation, sans avoir utilisé le prêt garanti par l'Etat, l'évènement COVID 19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'association. D'autre part, des suivis ont été mis en place au niveau du recouvrement des créances.

Evolution des grandes masses du compte de résultat en 2021 :

PRODUITS D'EXPLOITATION

4 858 405 € de ressources contre 4 764 669 € en 2020
93 736 €, soit + 1,96 %.

La progression des ressources est liée à un taux d'occupation important ayant permis une progression des revenus d'hébergement ainsi qu'à une hausse des frais de salle et l'obtention de financements sur appels à projet.

CHARGES D'EXPLOITATION

4 867 841 € contre 4 729 608 € en 2020
138 233 €, soit + 2,92 %.

La progression de ces charges s'explique essentiellement par l'augmentation des frais de personnel après une année impactée par la crise sanitaire, conformément à ce qui avait été prévu dans le budget prévisionnel.

RESULTAT FINANCIER

6 K € stable par rapport à l'exercice précédent, ce résultat étant lié aux charges financières sur les emprunts de l'association.

Notre bilan :

CAPITAUX PROPRES

Fonds propres de 1 107 453 € en 2021 contre 1 107 269 € sur l'exercice précédent. En dépit d'un excédent de 35 179 €, le niveau des fonds propres est stable. Pour mémoire, le résultat intègre désormais une reprise annuelle de subventions d'investissement de 35 K €, qui figurait déjà dans les fonds propres (cf. changement de réglementation comptable explicité dans le rapport financier 2020).

TRESORERIE

Trésorerie de 1 014 293 € contre 912 767 € en 2020. Cette évolution de la trésorerie s'explique par un renforcement du fonds de roulement net global de l'association (708 462 € en 2021 contre 674 392 € en 2020) et par une évolution favorable des décalages de trésorerie liés au cycle d'exploitation de l'association (excédent de financement d'exploitation de 271 927 € au 31.12.2021 contre 230 211 € au 31.12.2020).

A noter que le capital des emprunts à rembourser par l'association s'élèvent à 699 788€ au 31.12.2021 contre 834 261€ au 31.12.2020.

Pour le Conseil d'administration,
Ghislaine LOISEL-HENRY, trésorière.

| Comptes de résultats comparés | | RÉEL 2020 | RÉEL 2021 | BP 2022 |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | TAUX D'OCCUPATION | 91,79% | 93,04% | 92,08% |
| PRODUITS | PRODUITS LOGEMENTS | 3 582 772 | 3 606 026 | 3 600 000 |
| | SUBVENTIONS ET CONCOURS PUBLICS | 1 027 750 | 1 066 257 | 1 223 600 |
| | AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION | 154 133 | 186 123 | 208 100 |
| | TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION | 4 764 655 | 4 858 406 | 5 031 700 |
| CHARGES | CHARGES EXTERNES | 2 029 675 | 1 980 336 | 2 063 231 |
| | IMPÔTS ET TAXES | 11 269 | 8 857 | 11 000 |
| | CHARGES DE PERSONNEL | 2 249 976 | 2 464 899 | 2 583 963 |
| | AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS | 429 025 | 254 250 | 350 000 |
| | AUTRES CHARGES | -12 718 | 135 274 | 14 250 |
| | TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION | 4 707 227 | 4 843 616 | 5 022 444 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | | 57 442 | 14 790 | 9 256 |
| RÉSULTAT FINANCIER | | -6 367 | -5 705 | -6 250 |
| RÉSULTAT EXCEPTIONNEL | | -28 835 | 26 267 | 0 |
| IMPÔTS ET ENGAGEMENTS | | 115 | 173 | 0 |
| RÉSULTAT NET | | 22 125 | 35 179 | 3 006 |

Bilan actif & passif

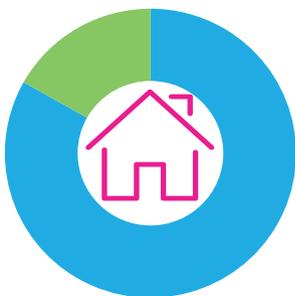
| Au 31 décembre 2021 | EXERCICE | | | EXERCICE PRÉCÉDENT |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| | Montant brut | Amort.ou prov. | Montant net | Au 31/12/20 |
| Immobilisations incorporelles : | | | | |
| Concessions, logiciels et droits similaires | 44 617 | 44 617 | 0 | 46 |
| Immobilisations corporelles : | | | | |
| Terrains | 12 512 | | 12 512 | 12 512 |
| Constructions | 2 695 874 | 2 000 472 | 695 402 | 769 019 |
| Installations techniques, mat,outillages industriels | 441 040 | 363 610 | 77 430 | 85 778 |
| Autres immobilisations corporelles | 2 608 106 | 1 945 108 | 662 998 | 729 282 |
| Immobilisations corporelles en cours | 1 758 | | 1 758 | 4 686 |
| Avances et acomptes | | | 0 | 0 |
| TIAP et autres titres immobilisés | 28 899 | | 28 899 | 28 899 |
| Prêts | 110 575 | | 110 575 | 110 575 |
| Autres immobilisations financières | 716 | | 716 | 116 |
| TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (1) | 5 944 097 | 4 353 807 | 1 590 290 | 1 740 913 |
| Stocks en-cours : | | | | |
| Marchandises | 3 411 | | 113 | 3 411 |
| Créances : | | | | |
| Créances usagers et comptes rattachés | 360 253 | 80 006 | 280 247 | 230 296 |
| Autres créances | 161 595 | 1 475 | 160 120 | 239 150 |
| Divers : | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | 69 424 | | 69 424 | 69 424 |
| Disponibilités | 944 869 | | 944 869 | 843 302 |
| Charges constatées d'avance | 4 491 | | 4 491 | 6 945 |
| TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (2) | 1 544 043 | 81 481 | 1 459 264 | 1 392 528 |
| TOTAL DE L'ACTIF (1+2+3) | 7 488 140 | 4 435 288 | 3 049 554 | 3 133 441 |

| | EXERCICE | EXERCICE PRÉCÉDENT |
|--|------------------|--------------------|
| Fonds associatif sans droit de reprise | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 154 662 | 154 662 |
| Report à nouveau | 528 576 | 506 451 |
| Résultat de l'exercice | 35 179 | 22 125 |
| Subventions d'investissements | 389 036 | 424 031 |
| Fonds propres | 1 107 453 | 1 107 269 |
| Provisions pour risques | 25 000 | 25 000 |
| Provisions pour charges | 261 436 | 241 423 |
| Provisions pour risques et charges | 286 436 | 266 423 |
| Fonds dédiés sur subventions | 26 791 | 2 100 |
| Fonds dédiés | 26 791 | 2 100 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 699 788 | 834 261 |
| Emprunts et dettes financières divers | 206 065 | 207 262 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 309 102 | 351 389 |
| Dettes fiscales et sociales | 384 870 | 348 955 |
| Dettes sur immobilisations et cptes rattachés | 6 113 | 6 113 |
| Autres dettes | 22 936 | 3 430 |
| Produits constatés d'avance | 0 | 6 239 |
| Dettes | 1 628 874 | 1 757 649 |
| Écart de conversion passif | | |
| Total du passif | 3 049 554 | 3 133 441 |

QUELQUES CHIFFRES

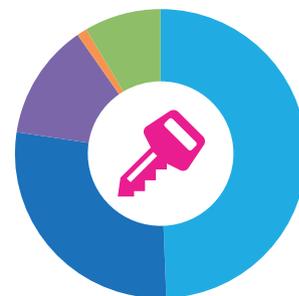
719 logements

83 % RHJ
17 % RJAM
en 2021



5 propriétaires

SA Les Foyers
Archipel Habitat
Aiguillon Construction
Amitiés Sociales
Neotoa



1504 demandes de logement reçues (2094 en 2020)
108 personnes rencontrées au 4 bis

Jeunes accueillis

... en Résidences Habitat Jeunes (RHJ)



AGE

16-25 ans : 58 %
25-30 ans : 37 %
+ de 30 ans : 5 %

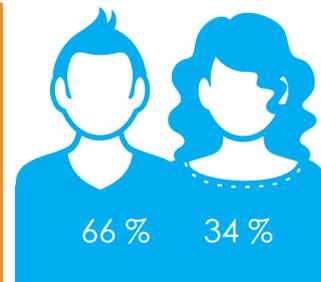
DUREE DE SEJOUR

+ d'un an : 66 %



ORIGINE

Rennes Métropole : 64 %
Bretagne : 19 %
Autres régions : 11 %
Autres pays : 6 %



926 jeunes accueillis



RESSOURCES

67 % moins de 1065 €
33 % plus de 1065 €

STATUTS

20 % CDD, contrat aidé, intérim
15 % CDI
15 % étudiant
18 % apprentis, alternance
17 % demandeur d'emploi
2 % stagiaire, service civique
13 % autres

1131 jeunes accueillis



... en Résidences Jeunes Actifs Mobiles (RJAM)



AGE

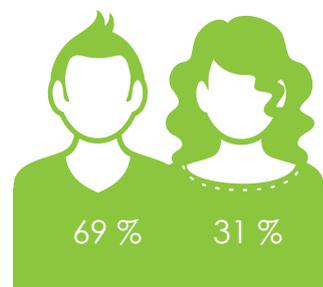
18-25 ans : 24 %
25-30 ans : 49 %
+ de 30 ans : 27 %

DUREE DE SEJOUR
+ d'un an : 49 %



ORIGINE

Rennes Métropole : 50 %
Bretagne : 14 %
Autres régions : 27 %
Autres pays : 9 %



205 jeunes accueillis



RESSOURCES

41 % moins de 1065 €
59 % plus de 1065 €

STATUTS

18 % CDD, contrat aidé, intérim
37 % CDI
9 % étudiant
12 % apprentis, alternance
7 % demandeur d'emploi
17 % autres

EN TRANSVERSAL

Nuisibles : un véritable fléau

En 2021, nous avons fait intervenir une société spécialisée et formé un salarié à la lutte contre les nuisibles : soit au total 170 interventions, qui se révèlent particulièrement coûteuses pour l'association.

Les équipes travaillent toutes assidûment sur la prévention avec les résidents et alertent en cas de suspicion pour programmer des interventions sans tarder.

Nous faisons en effet face à l'infestation de logements par des punaises de lit, dont l'extermination passe par des opérations méticuleuses qui peuvent prendre plusieurs mois. En complément des traitements, chaque résidence est équipée d'un congélateur afin d'éliminer les punaises présentes dans les affaires infestées des résidents. Si les punaises ne représentent pas de risque direct pour la santé, leur impact n'en est pas pour autant négligeable pour le résident, le bâti et l'association.

Tout comme pour les cafards qui infestent eux les logements mal entretenus, contaminant ensuite ceux se trouvant à proximité. Ce nuisible extrêmement résistant et mobile peut se faufiler aisément dans les systèmes de ventilation, gaines techniques et les endroits exigus. Un véritable fléau pour nos résidences !

80 ans

Nous avons fêté les 80 ans des Amitiés Sociales le 24 septembre dernier. Une superbe journée qui s'est déroulée en 3 temps sous un soleil éclatant.

- Une matinée de conférence à Rennes Métropole, sur « les jeunesses et leurs habitats, une utopie mobilisatrice d'hier et d'aujourd'hui... », avec des interventions et débats sur la naissance des foyers de jeunes travailleurs et l'évolution des réponses à l'accompagnement des jeunes dans l'habitat, jusqu'à l'inclusion des jeunes dans la cité d'aujourd'hui (120 participants).
- Un après-midi ensoleillé pour inaugurer la résidence Le Colibri de 134 logements. 150 participants - résidents, salariés, administrateurs et partenaires - ont pu profiter d'une exposition de portraits de résidents, d'une visite des locaux et logements avec l'équipe et d'une animation avec le concours des Transmusicales : les résidents avaient choisi le groupe ALVAN. Un moment magique sur la terrasse du 6^e étage ; au milieu des tours, le son montait et invitait les habitants du quartier à leurs balcons...
- Une soirée au 4bis avec une animation musicale par et pour les jeunes. Après l'apéritif, le groupe KHETA, mélange de hip hop et de jazz nous a offert un concert de qualité. Puis, une scène ouverte avec des jeunes de plusieurs de nos résidences qui, depuis plusieurs semaines, participaient à un atelier d'écriture et de hip hop avec l'association DEMOZAMEAU qui défend les valeurs du mouvement Hip-Hop : partage, unité, diversité et œuvre pour la démocratisation des pratiques musicales. Encore un beau et grand moment que nous avons vécu avec plus de 170 participants dans la salle...

A dans 20 ans maintenant pour notre centenaire !

Aides exceptionnelles

L'année 2021 fut encore marquée par la pandémie mettant à mal de nombreux jeunes accueillis : perte d'emploi, diminution des missions d'intérim, chômage technique, formation en visio, complication des démarches administratives en l'absence de rendez-vous physique, etc.

La vie collective en a également pâti : moins d'animations, de rencontres conviviales. Les salariés et les jeunes se sont habitués à ce repli sur soi, là où la force des résidences habitat jeunes réside normalement dans la notion de collectif, cette possibilité de rencontrer les jeunes sous un autre angle que via l'accompagnement, de découvrir l'autre, de valoriser des compétences de chacun, de favoriser la mixité sociale chère à l'Éducation Populaire.

Il a fallu réapprendre à se rencontrer, à partager, à rire et prendre du plaisir ensemble autour d'une activité, un projet. Cette réappropriation du collectif a été largement favorisée par les aides du Département d'Ille-et-Vilaine et de la Région Bretagne. En effet, nos partenaires se sont mobilisés en 2021 pour à la fois venir en soutien aux jeunes en difficulté financière, mais aussi donner la possibilité à nos équipes de monter des projets. Cette bouffée d'oxygène nous a permis d'oser créer, de soulager et d'impulser.

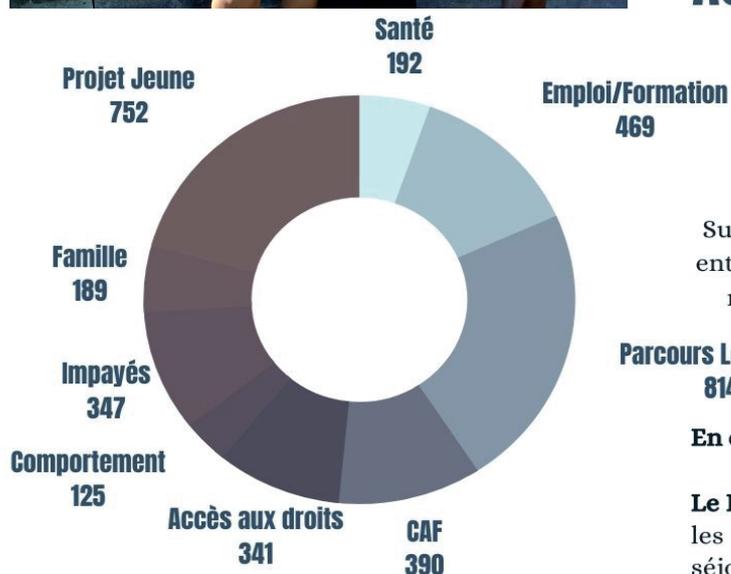
L'aide individuelle pour les jeunes a été utilisée pour alléger les dépenses liées à l'alimentation et aux biens de premières nécessités, pour un soutien au logement, une aide à la mobilité, ou encore la mise en place de soutien psychologique.

Pour le soutien aux actions collectives et projets, les priorités ont été mises sur des actions festives pour recréer du lien, des actions sur la mobilité, le partage, le bien-être et l'égalité hommes/femmes : Soirées repas à thème, concert ouvert sur le quartier, animations sportives, séjours découvertes, installation de distributeurs de protections hygiéniques, création musicale, ateliers réparation de vélos, création d'une œuvre artistique autour de l'identité, aménagement de zone de don, d'un lieu dédié aux jeux, réalisation d'événements ouverts au quartier, ateliers cuisine, cueillettes collectives pour découvrir les légumes.

Au total, pour les actions collectives et le soutien aux projets et les aides individuelles, le Département a versé une subvention de 33 000 €, la Région Bretagne 36 829 €. Sans ce soutien, la reprise aurait été beaucoup plus difficile et longue. En effet, ces aides ont permis à nos résidents de rebondir, de ne pas cumuler de dettes trop importantes et de se sentir soutenus dans cette période complexe. Pour les équipes, ces aides aux projets ont ouvert le champ des possibles, accéléré les idées et la création, et permis une réelle souplesse dans le montage des projets. Pour toutes ces raisons, nous remercions nos partenaires, indispensables, au bon fonctionnement de nos structures.



1131 JEUNES ACCOMPAGNÉS



3865 ENTRETIENS RÉALISÉS

Sur l'année 2021, c'est 1131 jeunes accompagnés et 3865 entretiens réalisés. On retrouve ici les thématiques qui regroupent les différents axes détaillés ci-dessous.

Parcours Logement 814

En clair, on parle de quoi?



Le Parcours Logement: C'est les mutations en interne, les demandes de RSP (19), le travail sur les longs séjours (8), le suivi avec l'habitat social, l'accès au logement autonome.

Avec qui? CLH, Service Habitat Social, les fournisseurs d'énergie, les bailleurs

Projet Jeune: Ce sont les co-évaluations réalisés à l'arrivée et tout ce qui va comprendre un accompagnement global. C'est à la fois ce qui fait l'histoire du résident et ce vers quoi il se projette.

L'emploi/Formation: Le travail autour de l'orientation et l'insertion professionnelle des résidents, le travail sur l'assiduité à un projet, le rapport au hiérarchique, l'accompagnement à la rédaction de CV et lettre de motivation, les ruptures de projets.

Avec qui? Les missions locales, CCAS, Pôle Emploi, les référents des entreprises d'insertion.

La CAF: Suivi des aides pour le logement, déclaration trimestrielle prime d'activité et RSA

Avec qui? Les services de la Caf et notre référent CAF à l'occasion de rencontres régulières

Impayés: Accompagnement à la gestion de la dette, mise en place échéancier, activation de la Visale, suivi des rejets de prélèvement, suivi des contentieux, FSL (15), suivi dossier de surendettement

Avec qui? La Caf, la mission locale, les CDAS, Action logement, la banque de France

Accès aux droits: Tout ce qui touche aux démarches administratives, Assurance maladie et mutuelle (118), Juridique (39), Impôts (104), Préfecture (80)

La Santé: Tout ce qui touche aux questions de santé physique et psychique : accès aux soins, suivi, écoute.

Avec qui ? SOS Médecin, CHGR Guillaume Régnier, l'équipe Mobile du Pôle Précarité, les CMP.

Famille: Il peut s'agir de rupture familiale, de médiation familiale, des questions autour de la parentalité,

Avec qui? UDAF, service éducatif

Comportement: Tout ce qui attrait au vivre ensemble, au respect des règles, les avertissements (22), fin de titre d'occupation (10)



L'accompagnement dans les résidences revêt bien des formes, il passe par des rendez-vous formels, informels et par la qualité de l'action collective. C'est pourquoi, nous proposons pour compléter le soutien individuel, la mise en relation avec les pairs par le biais d'animation régulière au sein de nos collectifs. Cela prend la forme de simples soirées conviviales, repas partagés, pot d'accueil mais aussi de sorties culturelles, sportives et de loisirs. Nous organisons aussi des actions qui entrent dans le quotidien et des temps forts qui impliquent une réflexion autour de sujets sociétaux : l'alimentation, le développement durable, les relations hommes-femmes...

NOS RESIDENCES

Bourg l'Évêque

La moitié de nos résidents vivent au-dessous du seuil de pauvreté et doivent souvent faire l'impasse sur certains produits alimentaires ou de première nécessité. Nous sommes partenaires de la Biocoop qui nous propose de venir 2 fois par semaine récupérer les surplus, invendus, produits dont la DLC arrive à terme. Chaque semaine nous offrons ainsi à nos résidents la possibilité de venir récupérer gratuitement des produits frais de qualité. C'est aussi pour eux l'occasion de découvrir certains fruits et légumes, comme les blettes, la rhubarbe, les choux de Bruxelles, etc. que parfois nous cuisinons avec eux pour qu'ils apprennent à les accommoder. Le 4 et 5 Juin dernier, nous avons organisé avec la direction du magasin une récolte alimentaire solidaire, en compagnie de nos résidents, administrateurs et salariés. Nous avons pu récolter grâce à la générosité de chacun plus de 500 kg de produits non périssables et produits d'hygiène. Une épicerie solidaire a été mise en place 4 fois entre juin et septembre, afin d'aider les plus démunis sur la base de 4 produits alimentaires + 1 produit d'hygiène à prendre à chaque passage (choix libre). Nous avons ainsi pu aider plus d'une trentaine de jeunes parfois en grande précarité notamment alimentaire.

L'école de cuisine FERRANDI nous a proposé une soirée digne d'un grand restaurant avec service à table, un repas de Noël de rêve auquel nous avons convié 30 résidents parmi les plus fragiles. Cette initiative solidaire a permis la rencontre de deux univers, de beaux échanges et peut-être de nouvelles amitiés et vocations. L'ensemble de l'équipe de Ferrandi nous a fait bénéficier de son savoir-faire prestigieux et transmis un peu de sa passion. Un beau partenariat que nous espérons renouveler bientôt puisque l'école sera bientôt voisine de notre résidence, ce qui facilitera les échanges et nouveaux partenariats.

2 séjours vacances ont eu lieu cette année : un premier en juillet au Mont-Saint-Michel soutenu par le Conseil régional, un second en décembre à Quiberon grâce à un don de la Biocoop. Nous avons à chaque fois privilégié le départ de 6 jeunes n'ayant pas les moyens de partir en vacances ; pour certains c'était une grande première d'aller à la mer. Beaucoup ont des difficultés pour se déplacer, organiser un séjour et s'inscrire dans une logique de projet à court ou moyen terme. Laisser derrière soi ses problèmes, ses angoisses, changer d'air et se ressourcer étaient les objectifs de ses séjours qui contribuent au resserrement des liens et redynamisent pour certains les parcours d'insertion sociale ou professionnel. De belles aventures à reconduire.

Robert Rème

Une année de relance sur les actions et projets :

En 2021, ont vu le jour, avec des partenaires locaux, des projets répondant à plusieurs objectifs fixés en équipe : recréer une dynamique de résidence, s'ouvrir sur le quartier, permettre aux jeunes de découvrir de nouveaux lieux et activités, se mettre au sport pour certains ou s'entretenir pour d'autres. Parmi eux, des projets terminés financés par la Région : "Du jardin à l'assiette" sur le thème de l'alimentation de qualité et le jardinage, ou encore "Bouges ici et ailleurs" pour découvrir les activités et lieux autour de chez soi mais aussi pour avoir des modes de transports plus écologiques. D'autres projets, toujours en cours en 2022, ont été financés par le Département 35 et l'ARS : "Régales'toit" sur le thème de l'alimentation, l'aménagement de la cuisine collective, la nutrition avec la Maison du Diabète et de la Nutrition, "Sport Habitude" pour développer une bonne pratique sportive individuelle et ou collective avec le partenariat du CPB et d'un coach sportif.

L'année 2021 fut riche en animations. En fonction des saisons et des périodes de vigilance COVID, nous avons adapté nos actions, en proposant des goûters, des petits déjeuners tous les mois, des repas festifs sur le thème d'un pays, des ateliers jardins, des sorties locales (découverte du Street Art, Escalade à l'hôtel dieu, Visite des ruches

du Gaec, spectacle à l'Opéra de Rennes...), ateliers de réparation de vélos avec La Petite Rennes. La période estivale fut aussi l'occasion pour les jeunes de partir plus loin, avec un séjour à Trémelin, une journée à Erquy, une visite du Zoo de Branféré et une journée Mer à Cancale.

En terme d'accompagnement, sur l'année 2021, les 2 ISE de Robert Rème ont eu au total 545 rendez vous avec des jeunes résidents. Sur la totalité de ces rencontres, certaines thématiques reviennent régulièrement :

- 168 concernant entre autre l'emploi ou la formation
- 163 l'aide au logement
- 61 ont abordé le suivi ou problématique CAF
- 50 rencontres de Co-évaluation (arrivée du jeune, 1ère rencontre)
- 49 pour les problématiques avec la préfecture (papiers)
- 44 des entretiens ont abordés le thème du budget et des impayés
- 37 sur le sujet de la santé
- 14 pour des problèmes de comportement, rappel au règlement intérieur.
- 8 sur le thème de la vie quotidienne/Hygiène/Loisirs

Les Gantelles

La vie de la résidence a été rythmée par les restrictions sanitaires tout au long de l'année 2021. Néanmoins plusieurs temps forts sont à souligner.

- L'association VRAC, qui a pour objectif de permettre un accès à tous de produits d'épicerie de qualité, Bio et/ou locaux, est venue plusieurs fois au sein de la résidence. En début d'année, 30 jeunes ont pu bénéficier d'un bon d'achat de 35€ à faire valoir sur l'ensemble des produits.
- Au printemps, plusieurs résidents ont remis en état le jardin en plantant des aromates et quelques fruits et légumes.
- Toujours en lien avec l'alimentation, Les Gantelles ont lié un partenariat avec l'association la Cohue et Weker afin de récupérer chaque lundi les dons des cantines alentours. Cette opération a permis de nourrir des résidents en grande difficulté financière à cause de la crise sanitaire et également d'éviter le gaspillage alimentaire.
- En fin d'année et suite à une réponse d'un appel à projet de la Région Bretagne et de l'URHAJ, nous avons souhaité améliorer et compléter des équipements de la résidence : achat de matériel et jeux permettant de « recréer » du lien social entre les résidents. Suite au CVS qui a eu lieu en octobre, nous avons consulté les résidents sur leurs souhaits : un baby-foot, des jeux de sociétés, un barbecue... Nous avons donc fêté l'arrivée de ce nouveau matériel lors de la fête de fin d'année autour d'un bon repas !

Le Colibri

Malgré la crise sanitaire, les jeunes ont :

- porté un projet dans leur quartier, par l'intermédiaire du Budget Participatif de la Ville de Rennes, pour l'installation d'une bibliothèque de rue partagée. Le projet n'a pas eu les suffrages permettant d'être sélectionné mais il a reçu l'intérêt des habitants et du conseil de quartier.
- pu profiter de sortie bateau en mer, équitation, balade, kayak, de la visite de 2 expositions phares d'art contemporain dans le cadre du dispositif Ambassadeur de la vie culturelle soutenu par la ville de Rennes et le Musée des Beaux-Arts.
- été mobilisés à l'organisation d'un temps festif en proposant un concert sur leur lieu de vie, accompagné par l'association Les Transmusicales pour l'inauguration de la résidence Le Colibri.
- pu participer à un belle expo photo portrait avec Anne Cécile Esteve (photographe professionnelle) mettant à l'honneur les parcours des jeunes et le projet Habitat Jeune.

Ti Yaouank

Ti Yaouank, une résidence en mutation :

L'année 2021 fut une année de transition. En effet, après 9 années sous le statut RJAM, la résidence deviendra RHJ en mars 2022. Cette année a été riche en échanges, rencontres, négociations, auprès de la DDETS, l'URHAJ, la CAF et nos différents financeurs afin de valider ce projet.

Devenir RHJ implique d'une part une évolution du public accueilli. En effet, il ne sera plus possible d'accueillir des jeunes de plus de 30 ans ou ayant des ressources trop importantes. Il a donc fallu recenser les résidents ne rentrant pas dans les critères d'éligibilité RHJ, puis les avertir afin qu'ils préparent leur départ dans les mois qui arrivent.

D'autre part, il a fallu constituer une équipe pluri-disciplinaire de 7 salariés : un agent d'accueil de jour, un agent de service, 2 intervenants socio-éducatifs, un technicien de maintenance, un gestionnaire logement, un responsable de site. Ces recrutements ont été ouverts en interne comme en externe.

La résidence, n'ayant pas été bâtie dans l'optique d'accueillir autant de salariés, nous avons entamé un travail de fond avec notre bailleur Aiguillon Construction, pour repenser les espaces. Il faudra créer de nouveaux bureaux mais également un atelier pour le technicien de maintenance.

L'année 2021 marque donc le début d'une nouvelle aventure pour la résidence Ti Yaouank et l'équipe qui la compose.

- réalisé des ateliers cuisine avec une diététicienne en partenariat avec la Maison du Diabète et de la nutrition (financé par l'ARS) et des ateliers sport avec une coach.

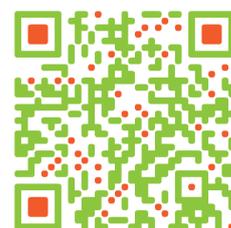
205 jeunes logés. 32% de femmes, 68% d'hommes.

| Entretiens | Thème | Spécificités |
|------------|-----------------------------------|---|
| 189 | Logement en RHAJ | Impayés, suivi APL, orientations logement, RSP (5), comportement, avertissement, fin de titre d'occupation |
| 68 | Démarches administratives | Juridique, impôts, CPAM, préfecture |
| 180 | Accompagnement global du résident | Emploi, formation, santé, vie quotidienne, budget, loisirs, vie sociale, hygiène, fracture numérique, projet du jeune |

9 jeunes ont été accueillis dans des logements réservataires avec la SEA35 pour le LOJI, Saint-Benoît Labre pour le CPH et le SAP de Carcé.



www.fjt-as-rennes.fr

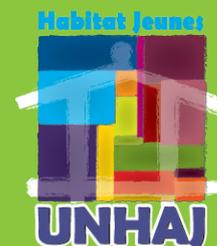


LES

AMITIÉS

SOCIALES

Habitat Jeunes



28 rue de Brest - 35000 Rennes | 02 99 67 56 00 | contact@amities-sociales.fr
Association Loi 1901 au service du projet des jeunes par le logement, adhérente à
l'UNHAJ | SIRET 775 591 126 00096 | NAF 5590 Z